

BYTOVÉ DRUŽSTVO CHODOV

PRAHA 4, VALENTOVA 1733/3

Dům č.p. :	Patro :	Byt č. :
------------	---------	----------

Prohlášení stavebníka

při přestavbě bytového jádra nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení dle § 103, čl. 1e) a h) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Zavazuji se, že dodržím následující podmínky provedení rekonstrukce :

- Stavba bude provedena na mé náklady bez nároku na podíl družstva nyní ani v budoucnu.
- Nezměním zkolaudované dispoziční řešení bytového jádra.
- Nezasáhnu do stávajících nosných ani dělících panelových zdí.
- Systém vzduchotechniky bude zachován.
- Na vyzdění nového bytového jádra použiji odlehčený zdící materiál jako je např. Ytong či Hebel.
- Stěna s přístupem do prostoru společných stoupaček bude demontovatelná v celé výšce a šířce. V případě vyzdění příčky s nedostatečným montážním otvorem jsem povinen při havárii, výměně stoupačky nebo zjištění důvodu zatékání zpřístupnit šachtu vybouráním vyzděné příčky na odpovídající montážní otvor a to na vlastní náklady.
- Uložení zařizovacích předmětů a rozvodů zdravotních instalací bude provedeno tak, aby nedocházelo k přenosu hluku do stavebních konstrukcí.
- V případě dlažby bude skladba nové podlahy obsahovat protihlukovou izolaci (kročejová izolace).
- Zůstanou neporušeny plomby na vodoměrech. Případnou výměnu, resp. odpojení a zapojení, zajistím sám, nebo zhotovitel s tím, že umožním odpočet stavů a nové zaplombování.
- Vybouraný materiál bude odvezen bez meziskládky ve společných prostorách či před domem a uložen u k tomu oprávněné firmy. Na použitých přístupových komunikačních plochách v domě a před domem budu provádět průběžný úklid.
- Rekonstrukce bude prováděna tak, aby nebyly zhoršovány podmínky užívání ostatních bytů v domě, mimo jiné zejména hlukem mimo dobu od 7,00 do 19,00 hod. a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
- Zodpovídám za škody, které by družstvu a třetím osobám mohly vzniknout prováděním stavby.
- Po dokončení rekonstrukce předám družstvu :
 - výchozí revizi elektroinstalace,
 - protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody,
 - protokol o zkoušce těsnosti rozvodů odpadové vody,
 - doklad o uložení odpadu u k tomu oprávněné firmy,

BYTOVÉ DRUŽSTVO CHODOV

PRAHA 4, VALENTOVA 1733/3

- revizi plynoinstalace (při výměně nebo přemístění plynového nebo kombinovaného sporáku či jiném zásahu do plynové instalace).

V Praze dne

příjmení a jméno stavebníka, podpis

Představenstvo družstva odsouhlasilo: